



1.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

1 – ARHITEKTURA

INVESTITOR:	Prostovoljno gasilsko društvo SELNICA ob DRAVI, Gasilska ulica 1, SI-3552 SELNICA ob DRAVI
OBJEKT:	GASILSKI DOM SELNICA
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI/PZR
ZA GRADNJO:	REKONSTRUKCIJA in DOZIDAVA
PROJEKTANT:	D PLUS, studio za arhitekturo in oblikovanje, d.o.o. Ulica kneza Koclja 6, 2000 Maribor
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Drago Cerjan, univ. dipl. inž. arh. Žig in podpis:

ODGOVORNI PROJEKTANT	Drago Cerjan, univ. dipl. inž. arh., Osebni žig in podpis:
----------------------	---

ŠTEVILKA NAČRTA:	167053-16
KRAJ IN DATUM:	Maribor, NOVEMBER 2017
ŠTEVILKA IZVODA:	1 2 3 A

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	Drago Cerjan, univ. dipl. inž. arh., Osebni žig in podpis:
---------------------------	---

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA 1. ARHITEKTURA, št.167053-16

- 1.1 NASLOVNA STRAN**
- 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA 1. ARHITEKTURA, št. 167053-16**
- 1.3 TEHNIČNO POROČILO**
- 1.4 RISBE**

1.1	SITUACIJA	M 1:250
2.1	TLORIS TEMELJEV	M 1:50
2.2	TLORIS KLETI	M 1:50
2.2	TLORIS PRITLIČJA	M 1:50
2.3	TLORIS NADSTROPJA	M 1:50
2.4	TLORIS OSTREŠJA	M 1:50
2.5	TLORIS STREHE	M 1:50
3.1	PREREZ A-A	M 1:50
3.2	PREREZ B-B	M 1:50
4.1	FASADE	M 1:100
5.1	DETAJL STOLPA	M 1:25
5.2	DETAJL ZUNANJEGA STOPNIŠČA	M 1:20
5.3	FASADNI PAS	M 1:20
5.4	DETAJL VGRADNJE OKNA	M 1:10
6.1	PVC OKNA	M 1:20
6.2	PVC VRATA	M 1:20
6.3	GARAŽNA VRATA	M 1:50
6.4	NOTRANJA VRATA	M 1:20
6.5	STEKLARSKA DELA	
6.6	KLJUČAVNIČARSKA DELA	

1.5 POPIS GOI DEL

1.3 TEHNIČNO POROČILO

Kazalo:

1.3	TEHNIČNO POROČILO	3
1.	SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE	4
2.	LOKACIJA.....	4
3.	FAZNOST GRADNJE IN ČASOVNICA	4
4.	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU	5
4.1	TABELA NETO POVRŠIN PROSTOROV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)	5
5.	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE	6
5.1	KONSTRUKCIJA	6
5.2	STREHA.....	6
5.3	FASADA	6
5.4	STAVBNO POHIŠTVO.....	6
5.5	NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV	6
5.6	FINALNE OBDELAVE – IZBOR PREDVIDENIH MATERIALOV	7
5.7	KANALIZACIJA	7
5.8	SESTAVE VERTIKALNIH IN HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ.....	7
6.	GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR	9
7.	IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV	9
7.1	MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST.....	9
7.2	VARNOST PRED POŽAROM	9
7.3	HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE.....	10
7.4	VARNOST PRI UPORABI.....	10
7.5	ZAŠČITA PRED HRUPOM	10
8.	OCENA VREDNOSTI MATERIALA IN DEL	Napaka! Zaznamek ni definiran.

1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

- Projekt obravnava REKONSTRUKCIJO in DOZIDAVO objekta. Investitor namerava sanirati obstoječi objekt in ga toplotno izolirati. V projektu je predvidena tudi zamenjava strešne kritine in kompletne strojnice (delno že izvedeno) ter elektro instalacije. V pritličju je predviden prizidek na južni, vzhodni in severni strani, kjer se ostrešje prizidka izvede kot montažna kovinska konstrukcija. Obodne stene bodo izvedene s plinjenim betonom ter ustreznimi horizontalnimi in vertikalnimi vezmi. Fasada obstoječega objekta je tankoslojna, v pastelnih odtenkih. Na pritličnem, montažnem delu se fasada izvede z alu lamelami na podkonstrukciji + fasadna membrana ter se ustrezno toplotno izolira. Vso stavbno pohištvo je v PVC izvedbi. Klet se ohrani, deloma sanira. V projektu smo predvideli odkop vkopanih sten ter izvedbo hidro in toplotne izolacije.
- Št. parcel 282/39 K.O. 631 SPODNJA SELNICA
Skupna velikost parcel je 1.758 m².
- Dostop do objekta je mogoč preko obstoječe ceste južno ob objektu, prav tako se ohrani servisni dostop na severni fasadi.
- Objekt bo etažnosti K+P+1. Streha obstoječega objekta je simetrična dvokapnica v naklonu 20 stopinj in se ohrani. Na pritličnem prizidku je predvidena izvedba ravne strehe.
- Objekt je deloma podkletem (zahodni del). Tlorisno je objekt sestavljen iz obstoječega objekta v bruto gabaritih 12,94 m x 16,24 m. Pritlična prizidava se izvede na južni fasadi v bruto dimenziji 9,13m ,na vzhodni fasadi 2,63m, na severni strani objekta pa v bruto dim. 3,68m Podstrešje je neizkoriščeno. V SV delu objekta je predviden stolp za sušenje cevi v skupni višini 12,90 m , tlorisno pa v bruto gabaritih 3,10 m x 4,15 m.
- Objekt je namenjen prostorom prostovoljnega gasilskega društva Selnica ob Dravi. Pritlični prostori se večinoma namenjeni garaži gasilskih vozil ter sanitarijam z garderobami. V severnem delu je tudi locirana pisarna poveljnika. V deloma dvignjenem zahodnem delu objekta se hišniško stanovanje ohrani. V 1N se pri rekonstrukciji le deloma posega. Predvidena je odstranitev balkona na južni fasadi ter rekonstrukcija sanitarij. Osrednji prireditveni prostor se večinoma ne spreminja. Etaže so povezane preko AB stopnic, lociranih v SZ delu objekta.

2. LOKACIJA

- Št. parcel 282/39 K.O. 631 SPODNJA SELNICA
 - o **Prostorske sestavine planskih aktov občine:**
/
 - o **Prostorski ureditveni pogoji:**
Odlok o ureditvenem načrtu naselja Selnica ob Dravi (MUV, št. 12/02-prečiščeno besedilo, 5/06-obvezna razlaga, 19/06, 30/07, 23/08-obvezna razlaga, 11/10, 24/12 in 3/15)
 - o **Podatki o namenski rabi prostora:**
Po URN: Cona A

3. FAZNOST GRADNJE IN ČASOVNICA

- Predviden pričetek gradnje je spomladi 2018, zaključek pa leta 2020.
Objekt se bo gradil v več fazah.
- I. faza: Izgradnja prizidka
- II. faza: izvedba fasade na prizidku ter izvedba fasade na obstoječi stavbi
- III. faza: finalizacija prizidka
- IV. faza: preureditev 1 nadstropja
- V. faza: ureditev preostalih manjkajočih zadev

4. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

- Objekt spada med MANJ ZAHTEVNE objekte
- klasifikacija delov objekta in objekta kot celote po CC-SI
12740 – Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje
- Objekt je deloma podklene v bruto dim. 5,16m x 12,76 m .). Tlorisno je objekt sestavljen iz obstoječega objekta v bruto gabaritih 12,94 m x 16,24 m. Pritlična prizidava se izvede na južni fasadi v bruto dimenziji 9,13m ,na vzhodni fasadi 2,63m, na severni strani objekta pa v bruto dim. 3,68 m.
- Etažne višine
K = - 2,50 m
P = ±0,00
1N = +3,81 m

Višina slemena znaša +10,69 m
Višina kapnega venca znaša +7,74 m
Višina stolpa znaša + 12,90m

Bruto tlorisna površina objekta: 704,52 m²
Neto tlorisna površina objekta: 592,69 m²
Bruto prostornina objekta: 3.211 m³
Neto prostornina objekta: 1.995 m³
- podatki o površinah za mirujoči promet in izračun parkirnih mest.
V projektu smo predvideli 5 PM + 1 PM za invalide (osebna vozila). V objektu je prostora za 5 gasilskih avtomobilov.

4.1 TABELA NETO POVRŠIN PROSTOROV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

POPIS PROSTOROV				
Etaža	Št. prostora	Ime prostora	Tip tlaka	Površina m ²
Klet	K1	Hodnik	Keramika	17,97
	K2	Družabni prostor	Keramika	13,32
	K3	Kotlovnica	Keramika	11,89
				43,18 m²
Pritličje	P1.2	Hodnik	keramika	13,54
	P1.2	Hodnik	epoksi	7,22
	P2	Hodnik	Keramika	5,46
	P3	Soba	Laminat	13,94
	P4	Soba	Laminat	12,26
	P5	Kopalnica	Keramika	4,14
	P6	Poveljnik	Keramika	11,24
	P7.1	Shrambe	Epoksi	7,23
	P7.2	Shrambe	Epoksi	8,57
	P8	WC Ž	Keramika	4,39
	P9	WC M	Keramika	4,45
	P10	Garderoba	Epoksi	32,57
	P11	Stolp	Epoksi	13,51
	P12	Shramba	Epoksi	7,38
	P13	Delavnica	Epoksi	12,93
	P14	Pralnica	Epoksi	18,06
	P15	Kompresor	Epoksi	5,13
	P16	Garaža	Epoksi	133,01
	P17	Servis/shrambe	Epoksi	55,97
				371,05 m²

1. NADSTROPJE

N1	Hodnik	PVC	21,40
N2	WC M	Keramika	4,95
N3	WC Ž	Keramika	6,36
N4	Delilna kuhinja	Keramika	12,59
N5	Dvorana	PVC	88,57
N6	Muzejski prostor	PVC	22,70
N7	Pisarna predsednik	PVC	14,45
			171,02 m2
			585,25 m2

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

5.1 KONSTRUKCIJA

Obstoječi objekt je temeljen na pasovni AB temelji ustreznih dimenzij. Prizidava bo temeljena na AB temeljni plošči d=20 cm+rob 20/80 cm. Stolp se temelji na temeljni plošči v debelini 25 cm z zobom 20/80 cm. Pod AB talno ploščo se namesti 10 csm XPS toplotne izolacije.

Obstoječi objekt je izveden masivni, zidano.

Obodne stene prizidka se pozidajo s plinobetonskimi zidaki. Ustrezno se izvedejo vertikalne ter horizontalne vezi. Streha prizidka je izvedena montažno, kovinsko. Na jekleno konstrukcijo se položi trapezna pločevina 39/183 t=0,75, ki se toplotno izolira. Nosilne kovinske elemente je potrebno zaščititi s protipožarnim premazom (R60)

Stolp se v celoti izvede armirano betonsko v debelini 20 cm.

5.2 STREHA

Obstoječa streha objekta je simetrična dvokapnica v naklonu 20 stopinj. Predvidena strešna kritina je ALU pločevina. Streha prizidka se izvede kot ravna streha. Strešna kritina PVC v trakovih. Kritina stolpa je barvana pločevina.

5.3 FASADA

Obstoječi objekt se izolira z 16 cm EPS toplotne izolacije. Izvede se zaključni tankoslojni omet. Fasada prizidka ter stolpa je izvedena iz fasadne membrane, na katero se vijačijo (predhodno izvedena podkonstrukcija v ravnini toplotne izolacije) pločevinaste lamele v različnih barvah. Med leseno podkonstrukcijo se položi toplotna izolacija v debelini 4 cm EPS.

5.4 STAVBNO POHIŠTVO

Predvidena so PVC okna in balkonska vrata s troslojno zasteklitvijo in skupnim prehodnostnim koeficientom $u_{okna}=1,1$ (max., pri čemer je $u_{stekla}=0,7$). Stavbno pohištvo je na fasadni strani v barvi antracita, na notranji pa v beli barvi. Okna v 1 nadstropju ter v prostorih hišniškega stanovanja se opremijo z roloji v antracitni barvi. Vsa požarna vrata so posebej označena v arhitekturi in elaboratu požarne varnosti.

5.5 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

V pritličnih prostorih se kot finalna talna obloga izvede epoksi, v mokrih prostorih pa keramika. V kotlovnici in kletnih prostorih smo predvideli gres ploščice.

Stene so kitane in barvane z disperzijsko barvo.

Strop obstoječega pritličja je kitan in brušen beton, barvan z disperzijsko barvo. Prav tako strop nadstropja. Strop prizidka je vidna trapezna pločevina v beli barvi.

5.6 FINALNE OBDELAVE – IZBOR PREDVIDENIH MATERIALOV

Opis predvidenih končnih obdelav (barv in materialov):

- strešna kritina – ALU pločevina v sivi barvi
- tankoslojna fasada v pastelnem sivem odtenku ter pločevinaste lamele, montirane na fasadno membrano temne barve.
- notranje obloge – stene so brušene, kitane in barvane z disperzijsko barvo.

5.7 KANALIZACIJA

Objekt je že priključen na javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode se ponikajo.

5.8 SESTAVE VERTIKALNIH IN HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ

STREHA

S1

▪ Kritina-ALU pločevina	1,5 cm
▪ Strešne letve 3/5	3,0 cm
▪ Prezračevalne letve 5/8	5,0 cm
▪ Sekundarna kritina	
▪ OSB plošče	1,8 cm
▪ Špirovci 12/16	16,0 cm

S2

▪ PVC v trakovih	0,2 cm
▪ Filc	
▪ Naklonska izolacija 1%	
▪ toplotna izolacija	10,0 cm
▪ PE folija	
▪ HI-BOND pločevina	3,9 cm
▪ jeklena konstrukcija	16,0 cm

S3

▪ Vetna ovira	
▪ toplotna izolacija	25,0 cm
▪ PE folija	
▪ tlačna plošča	4,0 cm
▪ montažna plošča	18,0 cm

ZIDOVI

Z1

▪ čepasta folija	
▪ toplotna izolacija XPS	14,0 cm
▪ Bitumenska hidroizolacija	0,5 cm
▪ Obstoječi omet	2,5 cm
▪ Obstoječi betonski zidak	30,0 cm
▪ Obstoječi notr. Omet	2,5 cm

Z2

▪ čepasta folija	
▪ Bitumenska hidroizolacija	0,5 cm
▪ Obstoječi omet	2,5 cm
▪ Obstoječi betonski zidak	30,0 cm
▪ Obstoječi notr. Omet	2,5 cm

Z3

▪ Zaključni tankoslojni omet	
▪ toplotna izolacija EPS	16,0 cm
▪ Obstoječi omet	2,5 cm
▪ Obstoječi opečni zidak	30,0 cm
▪ Obstoječi notr. Omet	2,5 cm

Z4

▪ Pločevinaste lamele	7,0 cm
▪ Fasadna membrana	
▪ Lesena podkonstrukcija 4/5	4,0 cm
▪ EPS med konstrukcijo	4,0 cm
▪ porobeton	20,0 cm
▪ notranji rabciran omet	0,5 cm

Z5

▪ Pločevinaste lamele	7,0 cm
▪ Fasadna membrana	
▪ Lesena podkonstrukcija 4/5	4,0 cm
▪ EPS med konstrukcijo	4,0 cm
▪ AB stena	20,0 cm

TLAKI

T1

▪ epoksi premaz	
▪ AB talna plošča	20,0 cm
▪ toplotna izolacija XPS	10,0 cm
▪ komprimirano nasutje	40,0 cm

T2

▪ <u>epoksi premaz/KERAMIKA</u>	<u>1,0 cm</u>
▪ <i>min. arm. cem. estrih</i>	<i>8,0 cm</i>
▪ <i>toplotna izolacija</i>	<i>10,0 cm</i>
▪ <i>bit. hidroizolacija</i>	<i>1,0 cm</i>
▪ <i>podbeton</i>	<i>10,0 cm</i>
▪ <i>komprimirano nasutje</i>	<i>40,0 cm</i>

T3

▪ <u>pvc talna obloga</u>	<u>0,5 cm</u>
▪ <i>min. arm. cem. estrih</i>	<i>5,5 cm</i>
▪ <i>zvočna izolacija</i>	<i>3,0 cm</i>
▪ <i>tlačna plošča</i>	<i>4,0 cm</i>
▪ <i>mont. plošča</i>	<i>18,0 cm</i>
▪ <i>omet</i>	<i>2,5 cm</i>

T4

▪ <u>keramika</u>	<u>1,0 cm</u>
▪ <i>min. arm. cem. estrih</i>	<i>5,0 cm</i>
▪ <i>zvočna izolacija</i>	<i>3,0 cm</i>
▪ <i>tlačna plošča</i>	<i>4,0 cm</i>
▪ <i>mont. plošča</i>	<i>18,0 cm</i>
▪ <i>omet</i>	<i>2,5 cm</i>

6. GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

- Dostop do objekta je iz terena in omogoča neoviran dostop gibalno oviranim osebam. Zaradi obstoječe zasnove in rekonstrukcije objekta, dostop do 1N gibalno oviranim osebam ni predviden.

7. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

7.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok:

- opis konstrukcije objekta
Temeljenje objekta se vrši na pasovnih temeljih različnih dimenzij. Objekt je grajen iz opeke z vertikalnimi in horizontalnimi vezmi.
- opis izbranih mehansko primerno odpornih materialov
 - o opis predvidenega materiala za strešno kritino;
ALU strešna kritina. PVC v trakovih
 - o opis predvidenega materiala za fasado;
tankoslojna kontaktna fasada. Pritlični prizidek z pločevinastimi lamelami različnih barv.
 - o opis predvidenih tlakov v kontekstu mehanske odpornosti (pohodne, povozne površine...);
finalni tlak pritličja je epoksi, sanitarije so obložene s keramičnimi ploščicami. V kotlovnici smo predvideli gres.
 - o opis materiala nenosilnih predelnih sten;
notranje nenosilne stene pritličja so izvedene iz plinobetona.
 - o opis materialov za stavbno pohoštvo;
Predvidena so okna s troslojno zasteklitvijo in skupnim prehodnostnim koeficientom $U_{okna}=1,1$ (max., pri čemer je $U_{stekla}=0,7$).
 - o opis obdelav sten (omet, keramika...);
Stene so kitane in brušene. Barvane z disperzijsko barvo.

7.2 VARNOST PRED POŽAROM

Sestavni del projektne dokumentacije je zasnova požarne varnosti št 167053-16-PV, na podlagi katere so navedeni ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom in opis izvedbe zahtev iz elaborata:

- opis odmikov od sosednjih objektov
S fasada je oddaljena 1,87⁵ m od parcelni meji:
Obložni materiali morajo biti razreda A1 in A2

J fasada je oddaljena 16,61 m od parcelne meje:
Ni zahtev glede požarnih lastnosti

Z fasada je oddaljena 14,03 m od parcelne meje:
Ni zahtev glede požarnih lastnosti

V fasada je oddaljena 2,19 m od parcelne meje:
Obložni materiali morajo biti razreda A1 in A2

- opis intervencijskih površin v zunanji ureditvi in postavitvenih površin za gasilce morajo biti na nivoju terena ravne in široke najmanj 1,25 m. Prehodi morajo biti visoki najmanj 2 m. Svetla odprtina vrat in drugih zožitev mora biti široka najmanj 1 m. Dostop za gasilce je mogoč preko obstoječe gozdne ceste.

Dovozne poti za gasilska vozila so po obstoječi cesti v okolici objekta. Vrisane so v grafični prilogi zasnove požarne varnosti.

Dovozna pot za gasilska vozila mora biti utrjena tako, da lahko po njih vozijo gasilska vozila z osno obremenitvijo do 10 t. Ravni deli dovozne poti za gasilska vozila morajo biti široki najmanj 3 m.

- opis zasnove požarnih sektorjev znotraj objekta in požarne odpornosti ločilnih elementov med sektorji in celicami
Objekt je zasnovan kot en požarni sektor.
- opis evakuacijskih poti, stopnišč in požarnih izhodov za hiter in varen umik uporabnikov
Umik je možen preko vhodnih vrat ter balkonskih vrat direktno na prosto.
- opis požarne odpornosti nosilne konstrukcije REI 30

7.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta:

- opis toplotne izolacije objekta
Kot toplotna izolacija objekta je predviden kamena volna v deb. 16 cm, oziroma 14 cm.
- opis dnevne osvetlitve prostorov
Vsi prostori so osvetljeni z naravno osvetlitvijo, ki se vrši preko oken.
- opis kakovosti zraka (dovod, odvod in rekuperacija)
Objekt se bo prezračeval mehansko z odpiranjem oken.
- opis odvajanja meteoritnih in odpadnih (fekalnih) voda
Fekalne vode se odvajajo v obstoječi sistem javne kanalizacije. Padavinske vode se ponikajo.

7.4 VARNOST PRI UPORABI

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil:

- Finalne talne obloge morajo ustrezati veljavnim standardom protizdrsnosti.
- Ograje morajo biti izvedene v višini 100 cm
- klančine ob objektu so projektirane tako, da omogočajo varno gibanje oseb
- Dostop na streho je mogoč preko zunanega terena.

7.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa:

- Objekt je gasilski dom, ki v okolju ne bo bistveno povečeval ravni hrupa.
- Objekt (dozidava) je grajen montažno in zagotavlja ustrezno raven zaščite pred hrupom iz sosednjih prostorov. Obstoječi objekt je grajen masivno/zidano.

VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Opis zagotavljanja učinkovite rabe energije z izbiro ustrezne toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objekt, pri čemer je treba zagotoviti, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje:

- Toplotna zaščita objekta je usklajena z elaboratom, ki je sestavni del te dokumentacije
- v objektu smo predvideli kotlovnico na toplotno črpalko. Prezračevanje objekta se bo vršilo mehansko z odpiranjem oken.
- V objektu je predvidena ustrezna razsvetljava v skladu z veljavnimi zakoni

1.4 RISBE

1.1	SITUACIJA	M 1:250
2.1	TLORIS TEMELJEV	M 1:50
2.2	TLORIS KLETI	M 1:50
2.2	TLORIS PRITLIČJA	M 1:50
2.3	TLORIS NADSTROPJA	M 1:50
2.4	TLORIS OSTREŠJA	M 1:50
2.5	TLORIS STREHE	M 1:50
3.1	PREREZ A-A	M 1:50
3.2	PREREZ B-B	M 1:50
4.1	FASADE	M 1:100
5.1	DETAJL STOLPA	M 1:25
5.2	DETAJL ZUNANJEGA STOPNIŠČA	M 1:20
5.3	FASADNI PAS	M 1:20
5.4	DETAJL VGRADNJE OKNA	M 1:10
6.1	PVC OKNA	M 1:20
6.2	PVC VRATA	M 1:20
6.3	GARAŽNA VRATA	M 1:50
6.4	NOTRANJA VRATA	M 1:20
6.5	STEKLARSKA DELA	
6.6	KLJUČAVNIČARSKA DELA	

1.5 POPIS GOI DEL